

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.72037 Bistrița, întocmită de către Vasile Florin Șugar - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.121250/10.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr. 121251/10.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, strada Târpiului nr.20C, înscris în CF nr.72037 Bistrița, nr.top. 6493/1/d, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Vasile Florin Șugar - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2.(1) - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 în evidențele de carte funciară prin actualizarea destinației imobilului din "necunoscut" în "intravilan", schimbarea categoriei de folosință din "alte-leivada de meri" în "curți, construcții", modificarea suprafeței de la 12.449 mp la 9.917 mp, înscrierea construcției C1 cu destinația de Sediul administrativ, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital, care ulterior se va alipi cu loturile care formează imobilul cu destinația actuală de „cimitir municipal”.

(2) - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.5. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./M.A.T./2ex.

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tărpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

În baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/09.07.2001 și nr.91/26.04.2007 au fost achiziționate de pe piața liberă patru parcele de teren în suprafață de 1.714 mp, 1.260 mp, 3.356 mp și 12.448 mp, situate în strada Tărpiului, în scopul extinderii cimitirului municipal imobilele fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010 la CAP.IV – subcapitolul G "Cimitire municipale" la poziția nr.3.

În perioada 2014 – 2015, terenurile achiziționate au fost amenajate cu destinația de cimitir, conform Autorizației de construire nr.665/18.08.2014 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.103674/30.12.2015, recepția finală având loc în anul 2020 conform Procesului verbal recepție finală nr.30375/11.05.2020. Mai mult, deoarece se dorește înscrierea în evidențele de carte funciară a bunului imobil cu destinația de cimitir municipal, cele patru imobile au fost măsurate și raportat la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară au fost întocmite documentații cadastrale pentru actualizarea datelor.

Cu privire la imobilul identificat în CF nr. 72037 Bistrița, nr. top. 6493/1/d în suprafață de 12.449 mp în acte urmare măsurărilor și identificării limitelor conform realității din teren și a imobilelor învecinate a rezultat o suprafață mai mică decât cea din acte, respectiv de 9.917 mp, deoarece la data achiziției nu au fost realizate măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren fiind achiziționată suprafața înscrisă în acte, vechile cărți funciare.

De asemenea, imobilul figurează în CF cu categoria de folosință altele – livadă de meri, nefiind specificată localizarea în intravilanul municipiului și fără a exista geometria imobilului în planul cadastral digital, pe el fiind edificate două construcții, C1 cu destinația de sediu administrativ și C2 – Columbarium, depozit de urne, care este edificată pe mai multe terenuri și înscrierea acestei construcții este condiționată de efectuarea în prealabil a unei documentații de alipire.

În vederea înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ulterior alipirii lui cu celelalte trei imobile care formează imobilul cu destinația actuală de „cimitir municipal”, este necesară aprobarea actualizării

informațiilor tehnice ale imobilului prin actualizarea destinației imobilului din "necunoscut" în "intravilan", schimbarea categoriei de folosință din "alte-livada de meri" în "curți construcții", modificarea suprafeței de la 12.449 mp la 9.917 mp, înscrierea construcției C1 cu destinația de Sediul administrativ, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

După finalizarea tuturor formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE
NR. 121251/10.12.2025

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

În baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/09.07.2001 și nr.91/26.04.2007 au fost achiziționate de pe piața liberă patru parcele de teren în suprafață de 1.714 mp, 1.260 mp, 3.356 mp și 12.448 mp, situate în strada Târpiului, în scopul extinderii cimitirului municipal. Conform prevederilor legale, raportat la destinația stabilită, imobilele au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010 la CAP.IV – subcapitolul G "Cimitire municipale" la poziția nr.3.

În perioada 2014 – 2015 prin grija Direcției de Servicii Publice Bistrița, terenurile au fost amenajate cu destinația de cimitir, conform Autorizației de construire nr.665/18.08.2014 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.103674/30.12.2015, recepția finală având loc în anul 2020 conform Procesului verbal recepție finală nr.30375/11.05.2020.

Deoarece se dorește înscrierea în evidențele de carte funciară a bunului imobil cu destinația de cimitir municipal, raportat la prevederile legale privind cadastrul și publicitatea imobiliară cele patru imobile au fost măsurate și raportat la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară au fost întocmite documentații cadastrale pentru actualizarea datelor și înscrierea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

Cu privire la imobilul identificat în CF nr. 72037 Bistrița, nr. top. 6493/1/d în suprafață de 12.449 mp în acte, urmare măsurătorilor și identificării limitelor conform realității din teren și a imobilelor învecinate a rezultat o suprafață mai mică decât cea din acte, respectiv de 9.917 mp, deoarece la data achiziției nu au fost realizate măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren fiind achiziționată suprafața înscrisă în acte, vechile cărți funciare.

De asemenea, imobilul figurează în CF cu categoria de folosință altele – livadă de meri, nefiind specificată localizarea în intravilanul municipiului și fără a exista geometria imobilului în planul cadastral digital, pe el fiind edificate două construcții, C1 cu destinația de sediu administrativ și C2 – Columbarium, depozit de urne, care este edificată pe mai multe terenuri și înscrierea acestei

construcții este condiționată de efectuarea în prealabil a unei documentații de alipire.

În vederea înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ulterior alipirii lui cu celelalte trei imobile care formează imobilul cu destinația actuală de „cimitir municipal”, este necesară aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului prin actualizarea destinației imobilului din “necunoscut” în “intravilan”, schimbarea categoriei de folosință din “altelivada de meri” în “curți construcții”, modificarea suprafeței de la 12.449 mp la 9.917 mp, înscrierea construcției C1 cu destinația de Sediul administrativ, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

Precizăm prevederile art. 86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora “(1) *Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil*”, mai mult conform alin.(2) “*Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.*”

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 prevede: “*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c).

După finalizarea tuturor formalităților de publicitate și carte funciară, inclusiv alipirea celor patru imobile care formează cimitirul municipal, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tărpiului, nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA**



A.I./M.A.T/2ex.